

## Comitato scientifico:

*Pietro Perlingieri, Giuseppe Amadio, Donato Carusi, Alessandro Ciatti Càimi, Antonio Cilento, Nicola Cipriani, Marialuisa Gambini, Stefania Gioia, Attilio Gorassini, Anna Carla Nazgario, Andrea Nervi, Andrea Nicolussi, Concetta Parrinello, Giovanni Perlingieri, Chiara Tenella Sillani*

## Segreteria organizzativa e comitato editoriale:

*Luca Bardaro, Lucio Casalini, Bruno Concas, Daniele Corvi, Sara de Lucia, Giuseppe Garofalo, Maria Epifania, Domenico Fauceglia, Marco Foti, Marika Gimini, Roberta Landi, Margherita Magaldi, Rachele Marseglia, Isabella Martone, Antonio Panichella, Marco Ramuschi, Valerio Rotondo, Marco Tanzillo, Mariangela Ziccardi*

## Coordinamento:

*Marcello D'Ambrosio e Immacolata Prisco*

## Contatti:

[segreteriaasisdic@gmail.com](mailto:segreteriaasisdic@gmail.com)

## Contributi e collaborazioni:

Con il contributo e il patrocinio della Fondazione Emanuele Casale



Il Convegno è accreditato presso la Fondazione Italiana del Notariato con il riconoscimento di 10 crediti formativi

Il Convegno costituisce attività formativa opzionale della Scuola di Specializzazione in Diritto civile – Università degli Studi di Camerino



**SISDIc**

**Società Italiana degli Studiosi del Diritto Civile**

*con il patrocinio della Corte costituzionale*

19° Convegno Nazionale

***La proprietà immobiliare  
nel XXI secolo***

**22-23-24 gennaio 2026**

Facoltà di Giurisprudenza  
Aula Falcone e Borsellino  
Piazzale Aldo Moro 5, Roma



**SAPIENZA**  
UNIVERSITÀ DI ROMA

*La corretta gestione del patrimonio immobiliare è tra le principali sfide delle economie avanzate. Si ripropone la riflessione sulle funzioni sociali dei rapporti proprietari e di impresa. All'individualismo possessivo si preferiscono assetti di interessi patrimoniali ed esistenziali che assicurino rapporti giuridici ragionevoli, rispettosi della legalità costituzionale. I rapporti giuridici con oggetto beni immobili si presentano con molteplici funzioni e assetti regolatori che accentuano, volta a volta, profili produttivi, abitativi, ambientali, culturali, sociali e solidaristici, negli interessi (generali e particolari) della persona e del mercato. Si sviluppano forme di appartenenza moderne, l'accessibilità alle quali supera l'artefatta distinzione obbligatorio-reale, per delineare godimenti e disposizioni conformati allo scopo concretamente perseguito. La ricchezza fondiaria è multiforme per come lo sono gli interessi che la legalità costituzionale riconosce e garantisce. Il "tipico" e l'"atipico" sono foggianti (dal e) per la realizzazione della persona, i tratti della quale fondano i rapporti patrimoniali e le tecniche di tutela.*

## 22 gennaio 2026

Ore 15.00

### Saluti

Antonella Polimeni, *Rettrice della Sapienza Università di Roma*

Luisa Avitabile, *Preside della Facoltà di Giurisprudenza*  
Mirzia Bianca, *Direttrice del Dipartimento di Scienze Giuridiche*

### I SESSIONE

#### Carte dei Diritti e Alte Corti

**Introduce e presiede:** M. LUCIANI

*Presentazione del Convegno*, C. TENELLA SILLANI

*Il patrimonio immobiliare degli italiani*, F.M. CHELLI

*L'evoluzione moderna del diritto di proprietà, fra individuo e società*, A. DI PORTO

*La proprietà come diritto fondamentale nelle giurisprudenze delle Corti europee*, R. RUOPPO

*I rapporti proprietari nella giurisprudenza della Corte costituzionale italiana*, F.S. MARINI

## 23 gennaio 2026

Ore 9.00

### II SESSIONE

#### Forme di appartenenza

**Presiede:** R. TOMMASINI

*Proprietà e interessi esistenziali*, G. CARAPEZZA FIGLIA

*Proprietà e iniziativa economica: i modelli gestori*,  
E. CATERINI

*Usi civici e proprietà collettive*, A. NERVI

*La proprietà nell'interesse altrui*, M. GRAZIADEI

*Il condominio quale forma di appartenenza comunitaria*,  
F.G. VITERBO

Ore 15.00

### III SESSIONE

#### Le "funzioni sociali"

**Presiede:** G. VETTORI

*Diritto all'abitazione*, S. GIOVA

*Funzioni economico-sociali del patrimonio culturale*,  
S. FOÀ

*Proprietà e interesse ambientale*, R. MÍGUEZ NÚÑEZ

*Diritti a godimento periodico e proprietà temporanea*,  
A. FACHECHI

*La proprietà cooperativa*, E. CAPOBIANCO

## 24 gennaio 2026

Ore 9.00

### SESSIONE CONCLUSIVA

#### Le vicende

**Presiede:** D. CARUSI

*Vicende traslative e titoli di godimento in funzione dell'acquisto*, A. CIATTI CÀIMI

*Modi di disposizione dello ius aedificandi*, R. LENZI

*La circolazione giuridica degli immobili abusivi*,  
A. FUSARO

*La rinuncia alla proprietà*, G. RESTA

*La prescrizione dell'azione di rivendica*, B. TROISI

**Chiusura dei lavori:** P. PERLINGIERI