

## Comitato scientifico:

Pietro Perlingieri, Giuseppe Amadio, Donato Carusi, Alessandro Ciatti Caimi, Antonio Cilento, Nicola Cipriani, Marialuisa Gambini, Stefania Giora, Attilio Gorassini, Anna Carla Nazzaro, Andrea Nerri, Andrea Nicolussi, Concetta Parrinello, Giovanni Perlingieri, Chiara Tenella Sillani

## Segreteria organizzativa e comitato editoriale:

Luca Bardaro, Lucio Casalini, Bruno Concas, Daniele Corvi, Sara de Lucia, Giuseppe Garofalo, Maria Epifania, Domenico Fauceglia, Marco Foti, Marika Gimini, Roberta Landi, Margherita Magaldi, Rachele Marseglia, Isabella Martone, Antonio Panichella, Marco Ramuschi, Valerio Rotondo, Marco Tanzillo, Mariangela Ziccardi

## Coordinamento:

Marcello D'Ambrosio e Immacolata Prisco

## Contatti:

segreteriasisdic@gmail.com

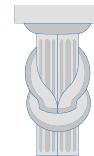
## Contributi e collaborazioni:

Con il contributo e il patrocinio della Fondazione Emanuele Casale



Il Convegno è accreditato presso la Fondazione Italiana del Notariato con il riconoscimento di 10 crediti formativi

Il Convegno costituisce attività formativa opzionale della Scuola di Specializzazione in Diritto civile – Università degli Studi di Camerino



**SISDIC**

Società Italiana degli Studiosi del Diritto Civile

*con il patrocinio della Corte costituzionale*

19° Convegno Nazionale

***La proprietà immobiliare  
nel XXI secolo***

**22-23-24 gennaio 2026**

Facoltà di Giurisprudenza  
Aula Falcone e Borsellino  
Piazzale Aldo Moro 5, Roma



**SAPIENZA**  
UNIVERSITÀ DI ROMA

*La corretta gestione del patrimonio immobiliare è tra le principali sfide delle economie avanzate. Si ripropone la riflessione sulle funzioni sociali dei rapporti proprietari e di impresa. All'individualismo possessivo si preferiscono assetti di interessi patrimoniali ed esistenziali che assicurino rapporti giuridici ragionevoli, rispettosi della legalità costituzionale. I rapporti giuridici con oggetto beni immobili si presentano con molteplici funzioni e assetti regolatori che accentuano, volta a volta, profili produttivi, abitativi, ambientali, culturali, sociali e solidaristici, negli interessi (generali e particolari) della persona e del mercato. Si sviluppano forme di appartenenza moderne, l'accessibilità alle quali supera l'artefatta distinzione obbligatorio-reale, per delineare godimenti e disposizioni conformati allo scopo concretamente perseguito. La ricchezza fondiaria è multiforme per come lo sono gli interessi che la legalità costituzionale riconosce e garantisce. Il "tipico" e l'"atipico" sono foggiati (dal e) per la realizzazione della persona, i tratti della quale fondono i rapporti patrimoniali e le tecniche di tutela.*

## 22 gennaio 2026

Ore 15.00

### Saluti

Antonella Polimeni, Rettrice della Sapienza Università di Roma

Luisa Avitable, Preside della Facoltà di Giurisprudenza  
Mirzia Bianca, Direttrice del Dipartimento di Scienze Giuridiche

### I SESSIONE

#### Carte dei Diritti e Alte Corti

Introduce e presiede: M. LUCIANI

Presentazione del Convegno, C. TENELLA SILLANI

Il patrimonio immobiliare degli italiani, F.M. CHELLI

L'evoluzione moderna del diritto di proprietà, fra individuo e società, A. DI PORTO

La proprietà come diritto fondamentale nelle giurisprudenze delle Corti europee, R. RUOPPO

I rapporti proprietari nella giurisprudenza della Corte costituzionale italiana, F.S. MARINI

## 23 gennaio 2026

Ore 9.00

### II SESSIONE

#### Forme di appartenenza

Presiede: R. TOMMASINI

Proprietà e interessi esistenziali, G. CARAPEZZA FIGLIA

Proprietà e iniziativa economica: i modelli gestori, E. CATERINI

Usi civici e proprietà collettive, A. NERVI

La proprietà nell'interesse altrui, M. GRAZIADEI

Il condominio quale forma di appartenenza comunitaria, F.G. VITERBO

Ore 15.00

### III SESSIONE

#### Le "funzioni sociali"

Presiede: G. VETTORI

Diritto all'abitazione, S. GIOVA

Funzioni economico-sociali del patrimonio culturale, S. FOÀ

Proprietà e interesse ambientale, R. MÍGUEZ NÚÑEZ

Diritti a godimento periodico e proprietà temporanea, A. FACHECHI

La proprietà cooperativa, E. CAPOBIANCO

## 24 gennaio 2026

Ore 9.00

### SESSIONE CONCLUSIVA

#### Le vicende

Presiede: D. CARUSI

Vicende traslative e titoli di godimento in funzione dell'acquisto, A. CIATTI CÀIMI

Modi di disposizione dello ius aedificandi, R. LENZI

La circolazione giuridica degli immobili abusivi, A. FUSARO

La rinuncia alla proprietà, G. RESTA

La prescrizione dell'azione di rivendica, B. TROISI

Chiusura dei lavori: P. PERLINGIERI