

La corretta gestione del patrimonio immobiliare è tra le principali sfide delle economie avanzate. Si ripropone la riflessione sulle funzioni sociali dei rapporti proprietari e di impresa. All'individualismo possessivo si preferiscono assetti di interessi patrimoniali ed esistenziali che assicurino rapporti giuridici ragionevoli, rispettosi della legalità costituzionale. I rapporti giuridici con oggetto beni immobili si presentano con molteplici funzioni e assetti regolatori che accentuano, volta a volta, profili produttivi, abitativi, ambientali, culturali, sociali e solidaristici, negli interessi (generali e particolari) della persona e del mercato. Si sviluppano forme di appartenenza moderne, l'accessibilità alle quali supera l'artefatta distinzione obbligatorio-reale, per delineare godimenti e disposizioni conformati allo scopo concretamente perseguito. La ricchezza fondiaria è multiforme per come lo sono gli interessi che la legalità costituzionale riconosce e garantisce. Il "tipico" e l'"atipico" sono foggianti (dal e) per la realizzazione della persona, i tratti della quale fondano i rapporti patrimoniali e le tecniche di tutela.

22 gennaio 2026

Ore 15.00

Saluti

Antonella Polimeni, *Rettrice della Sapienza Università di Roma*

Luisa Avitabile, *Preside della Facoltà di Giurisprudenza*

Mirzia Bianca, *Direttrice del Dipartimento di Scienze Giuridiche*

I SESSIONE

Carte dei Diritti e Alte Corti

Introduce e presiede: M. LUCIANI

Presentazione del Convegno, C. TENELLA SILLANI

Il patrimonio immobiliare degli italiani, F.M. CHELLI

L'evoluzione moderna del diritto di proprietà, fra individuo e società, A. DI PORTO

La proprietà come diritto fondamentale nelle giurisprudenze delle Corti europee, R. RUOPPO

I rapporti proprietari nella giurisprudenza della Corte costituzionale italiana, F.S. MARINI

23 gennaio 2026

Ore 9.00

II SESSIONE

Forme di appartenenza

Presiede: R. TOMMASINI

Proprietà e interessi esistenziali, G. CARAPEZZA FIGLIA

Proprietà e iniziativa economica: i modelli gestori, E. CATERINI

Usi civici e proprietà collettive, A. NERVI

La proprietà nell'interesse altrui, M. GRAZIADEI

Il condominio quale forma di appartenenza comunitaria, F.G. VITERBO

Ore 15.00

III SESSIONE

Le "funzioni sociali"

Presiede: G. VETTORI

Diritto all'abitazione, S. GIOVA

Funzioni economico-sociali del patrimonio culturale, S. FOÀ

Proprietà e interesse ambientale, R. MÍGUEZ NÚÑEZ

Diritti a godimento periodico e proprietà temporanea, A. FACHECHI

La proprietà cooperativa, E. CAPOBIANCO

24 gennaio 2026

Ore 9.00

SESSIONE CONCLUSIVA

Le vicende

Presiede: D. CARUSI

Vicende traslative e titoli di godimento in funzione dell'acquisto, A. CIATTI CÀIMI

Modi di disposizione dello ius aedificandi, R. LENZI

La circolazione giuridica degli immobili abusivi, A. FUSARO

La rinuncia alla proprietà, G. RESTA

La prescrizione dell'azione di rivendica, B. TROISI

Chiusura dei lavori: P. PERLINGIERI

Comitato scientifico:

*Pietro Perlingieri, Giuseppe Amadio, Donato Carusi,
Alessandro Ciatti Càimi, Antonio Cilento, Nicola
Cipriani, Marialuisa Gambini, Stefania Giova,
Attilio Gorassini, Anna Carla Nazzaro, Andrea
Nervi, Andrea Nicolussi, Concetta Parrinello,
Giovanni Perlingieri, Chiara Tenella Sillani*

Segreteria organizzativa e comitato editoriale:

*Luca Bardaro, Lucio Casalini, Bruno Concas,
Daniele Corvi, Sara de Lucia, Giuseppe Garofalo,
Maria Epifania, Domenico Fauceglia, Marco Foti,
Marika Gimini, Roberta Landi, Margherita
Magaldi, Rachele Marseglia, Isabella Martone,
Antonio Panichella, Marco Ramuschi, Valerio
Rotondo, Marco Tanzillo, Mariangela Ziccardi*

Coordinamento:

Marcello D'Ambrosio e Immacolata Prisco

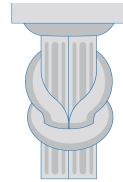
Contatti:

segreteriasisdic@gmail.com

Contributi e collaborazioni:

Con il contributo e il patrocinio della Fondazione
Emanuele Casale

Il convegno costituisce attività formativa opzionale
della Scuola di Specializzazione in Diritto civile –
Univ. Camerino



SISDiC

Società Italiana degli Studiosi del Diritto Civile

con il Patrocinio della Corte costituzionale

19° Convegno Nazionale

***La proprietà immobiliare nel XXI
secolo***

22-23-24 gennaio 2026

Facoltà di Giurisprudenza
Aula Falcone e Borsellino
Piazzale Aldo Moro 5, Roma



SAPIENZA
UNIVERSITÀ DI ROMA